



## DOCUMENTOS NECESARIOS PARA EL TRÁMITE DE: "LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCION"



CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 281 al 285 DE LA LEY DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEON

### DOCUMENTOS

1. **Presentar solicitud correspondiente del Municipio.**
2. **Título de propiedad inscrito en el R.P.P. y C.**  
**Si presenta copia deberá de ser cotejada por el Municipio o certificado por notario.**
3. **Certificado de Libertad de Gravamen (con no más de 90 días de anterioridad).**
4. **Poder para actos de dominio (notariado)**  
**Si presenta copia deberá de ser cotejada por el Municipio o certificada por notario.**
5. **Comprobante de impuesto predial actualizado**
6. **Comprobante de Domicilio.**
7. **Identificación con foto**
8. **Alineamiento vial**
9. **Acta de rectificación de medidas en su caso.**  
**Si presenta copia deberá de ser cotejada por el Municipio o certificada por notario.**
10. **Seis Planos de Escala del Proyecto**  
**(Deberá presentarlos con curvas de nivel y georreferenciado)**
11. **Formato único de Ecología (si se trata de industria, taller o bodega)**
12. **Plano aprobado por PEMEX (Solo en caso de gasolineras)**
13. **Pago correspondiente (El cual se realiza en el Municipio)**
14. **Estudio de Mecánica de Suelo.**
15. **Memoria de Cálculo.**

\* **NOTA:** Lo que está en negritas son documentos indicados en la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado y los restantes son necesarios para la elaboración del trámite.

**SOLICITUD Y REPORTE DE DATOS GENERALES  
PARA TRAMITE DE:**

**“LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN”**



**DATOS DEL PROPIETARIO (S)**

NOMBRE (S):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

**UBICACIÓN**

CALLE: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ MANZANA: \_\_\_\_\_ LOTE: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL TERRENO**

No. EXPEDIENTE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

DATOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

AREA TOTAL: \_\_\_\_\_

TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: \_\_\_\_\_

TOTAL AREA LIBRE: \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL PROPIETARIO (S)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PERITO RESPONSABLE**

NOMBRE: \_\_\_\_\_ CEDULA: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL APODERADO**

NOMBRE: \_\_\_\_\_

RFC.: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: \_\_\_\_\_