



DOCUMENTOS NECESARIOS PARA EL TRÁMITE DE: “LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN”



CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 281 al 285 DE LA LEY DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

DOCUMENTOS

1. **Presentar solicitud correspondiente del Municipio.**
2. **Título de propiedad inscrito en el R.P.P. y C.**
Si presenta copia deberá de ser cotejada por el Municipio o certificado por notario.
3. **Certificado de Libertad de Gravamen (con no más de 90 días de anterioridad).**
4. **Poder para actos de dominio (notariado)**
Si presenta copia deberá de ser cotejada por el Municipio o certificada por notario.
5. **Comprobante de impuesto predial actualizado**
6. **Comprobante de Domicilio.**
7. **Identificación con foto**
8. **Alineamiento vial**
9. **Acta de rectificación de medidas en su caso.**
Si presenta copia deberá de ser cotejada por el Municipio o certificada por notario.
10. **Seis Planos de Escala del Proyecto**
(Deberá presentarlos con curvas de nivel y georreferenciado)
11. **Formato único de Ecología (si se trata de industria, taller o bodega)**
12. **Plano aprobado por PEMEX (Solo en caso de gasolineras)**
13. **Pago correspondiente (El cual se realiza en el Municipio)**
14. **Estudio de Mecánica de Suelo.**
15. **Memoria de Cálculo.**

* NOTA: Lo que está en negritas son documentos indicados en la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado y los restantes son necesarios para la elaboración del trámite.

**SOLICITUD Y REPORTE DE DATOS GENERALES
PARA TRAMITE DE:**

"LICENCIA DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN"



DATOS DEL PROPIETARIO (S)

NOMBRE (S):

DIRECCIÓN:

MUNICIPIO:

FECHA:

UBICACIÓN

CALLE: _____ No.: _____ COLONIA: _____
MANZANA: _____ LOTE: _____

DATOS DEL TERRENO

No. EXPEDIENTE CATASTRAL: _____

DATOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD: _____

AREA TOTAL: _____

TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: _____

TOTAL AREA LIBRE: _____

FIRMA DEL PROPIETARIO (S)

PERITO RESPONSABLE

NOMBRE: _____ CEDULA: _____

DATOS DEL APODERADO

NOMBRE: _____

RFC.: _____

DIRECCIÓN: _____

MUNICIPIO: _____
