



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO N° 111

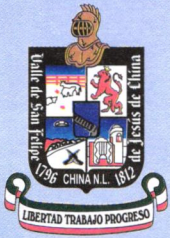
En la ciudad de China, N.L., siendo las 14:00 horas, del día 18 de junio del año 2026, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2024-2027 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Extraordinaria de Cabildo N° 111, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia y verificación de quorum.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Aprobación del Orden del Día.
- 4.-Autorización del Cabildo para la desafectación de 3-tres áreas municipales localizadas en el Fraccionamiento Valle de San Felipe de China, Nuevo León, a casa-habitación, para un proyecto de Vivienda.
- 5.-Clausura de la Sesión.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Fernando Inocente Cuéllar Guajardo, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Presidente Municipal; Lic. Fernando Inocente Cuellar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento; C.P. Mariela Pérez Rodríguez, Sindica Primera; C. Silvia Margarita Chapa Villarreal, Primera Regidora; Lic. Javier Cantú Rodríguez, Segundo Regidor; Lic. Cecilia Cantú Cantú, Tercera Regidora; Profr. Fabian Armando García Bautista, Cuarto Regidor; Profr. Jesús Felipe González de León, Quinto Regidor; C. Yesica Irasema Solís Cantú, Sexta Regidora, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



Pasando al Punto N° 4 y único a tratar en el Orden del Día. Autorización del Cabildo para la desafectación de 3-tres áreas municipales localizadas en el Fraccionamiento Valle de San Felipe de China, Nuevo León, a casa-habitación, para un proyecto de Vivienda. El Alcalde, Lic. Alejo Rodríguez Cantú, menciona que en Sesión Extraordinaria de Cabildo N° 68 de fecha 28 de agosto de 2025, se aprobó 2-dos áreas municipales (Área Municipal 1 y 2) en la Col. Valle de San Felipe de esta ciudad, para ser utilizadas en un Proyecto de Vivienda (casas), mediante las Instituciones SEDATU, CONAVI E INSTITUTO DE LA VIVIENDA, faltando la autorización para la desafectación de las mismas requisito indispensable para la continuidad del proyecto y agregando el Área Municipal 3 para incluir en la desafectación y quedar libre para futuros proyectos, mencionando nuevamente los datos de las áreas municipales:

Área Municipal 1

Manzana: 235

Superficie: 6,909.647 m²

Área Municipal 2

Manzana: 226

Superficie: 5,901.777 m²

Área Municipal 3

Manzana: 229

Superficie: 2,642.311 m²

Comentando que para el Programa de Vivienda se utilizará el Área Municipal 1 y 2, quedando libre el Área Municipal 3 para futuros proyectos, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo el único punto tratado es aprobado por unanimidad.

Escobedo s/n Centro
China, Nuevo León C. P. 67050
✉ presidenciachinanl@gmail.com

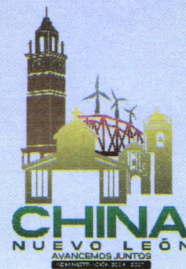
Tels. 823 232-00-45
823 232-00-71
823 232-01-78



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



Como Punto N° 5. Clausura de la Sesión y no teniendo otro asunto que tratar en el orden del día y siendo las 14:25 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria N° 111 clausurando la misma el Secretario del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.

Lic. Alejo Rodríguez Cantú
Presidente Municipal

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHINA, N. L.
ADMÓN. 2024 - 2027

Lic. Fernando Inocente Cuellar Guajardo
Secretario del R. Ayuntamiento



C.P. Mariela Pérez Rodríguez
Síndica Primera

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
CHINA, N. L.
ADMÓN. 2024 - 2027

C. Silvia Margarita Chapa Villarreal
Primera Regidora

Lic. Javier Cantú Rodríguez
Segundo Regidor

Lic. Cecilia Cantú Cantú
Tercera Regidora

Profr. Fabian Armando García Bautista
Cuarto Regidor

Profr. Jesús Felipe González de León
Quinto Regidor

C. Yesica Irasema Solís Cantú
Sexta Regidora

Escobedo s/n Centro
China, Nuevo León C. P. 67050
✉ presidenciachinanl@gmail.com

Tels. 823 232-00-45
823 232-00-71
823 232-01-78